

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** 27469 | Ontwerpopdracht Beveiligingsmaatregelen  
Gerechtsgebouw Utrecht te Utrecht

**Aanbestedende Dienst:** Rijksvastgoedbedrijf

**Referentie:** 27469

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** 1      **Onderwerp:**  
referentietermijn

**Vraag:**  
Selectieleidraad; Geschiktheidseisen, p10

Als referentietermijn tav de geschiktheidseisen vraagt u een geaccepteerd bestek, niet ouder dan drie jaar. Dat betekent in de praktijk dat u vraagt om een referentie die maximaal 1 á 2 jaar geleden (of helemaal nog niet) is opgeleverd.

Wij zien dit als een onnodig strenge eis en verzoeken u hetzij de termijn voor de oplevering van het bestek aan te passen aan niet ouder dan 5 jaar, hetzij een opgeleverd gebouw niet ouder dan 3 jaar te accepteren. Kunt u daarin meegaan?

**Antwoord:**  
De eis blijft gehandhaafd. Het gaat erom dat bestek is geaccepteerd. De oplevering van de realisatie is in dit geval niet relevant.

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 27469| Ontwerpopdracht modernisering  
beveiliging centrale meldkamer Gerechtsgebouw te Utrecht

**Beantwoord op:** 14 okt 2025

**Ref.nr.**  
2

**Onderwerp:**  
Planning

**Vraag:**

In de planning op TenderNed staat dat er uiterlijk 7 november ontvangst van aanvragen voor documenten mogelijk is. In de leidraad staat hier niks over beschreven. Hoe kunnen we deze aanvraag van documenten doen?

**Antwoord:**

Dit is een verplicht veld in TenderNed. Voor de leidraad is het niet relevant.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 27469| Ontwerpopdracht modernisering  
beveiliging centrale meldkamer Gerechtsgebouw te  
Utrecht

**Beantwoord op:**

14 okt 2025

**Ref.nr.**  
3

**Onderwerp:**  
Eisen referentieproject

**Vraag:**

Een referentie mag niet ouder zijn dan 3 jaar op basis van het geaccepteerde bestek. Dat is een heel zware eis, aangezien er vanaf het geaccepteerde bestek wordt beoordeeld. We hebben een zeer goede referentie die gefaseerd is uitgevoerd met een uitvoeringstijd van 2 jaar en is opgeleverd in 2022. Daardoor ligt de besteksfase verder weg in de tijd. Een eis van 3 jaar na oplevering kunnen we ons voorstellen, al is regulier 5 jaar. Maar 3 jaar voor het geaccepteerde bestek is niet realistisch. Wij verzoeken u dit te wijzigen in 5 jaar voor het geaccepteerde bestek.

**Antwoord:**

Nee, de geldigheidstermijn voor referentieopdrachten blijft 3 jaar.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 27469| Ontwerpopdracht modernisering  
beveiliging centrale meldkamer Gerechtsgebouw te  
Utrecht

**Beantwoord op:**

7 nov 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Eisen referentieproject

**Vraag:**

Minimaal 2.000 m2 is een strenge eis voor een referentie bij deze specifieke vraagstelling. Wij verzoeken u de omvang te wijzigen naar minimaal 1.600 m2

**Antwoord:**

De eis van minimaal 2.000 m<sup>2</sup> is proportioneel en in overeenstemming met de aard en omvang van de opdracht. Deze omvang is representatief voor de werkzaamheden die in het kader van deze aanbesteding moeten worden uitgevoerd. De eis blijft daarom ongewijzigd.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 27469| Ontwerpopdracht modernisering  
beveiliging centrale meldkamer Gerechtsgebouw te  
Utrecht

**Beantwoord op:**

7 nov 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Paragraaf 4.2, pagina 10 en 12\_Termijn geaccepteerd bestek

**Vraag:**

U geeft aan dat de referentietermijn voor een geaccepteerd bestek niet ouder mag zijn dan drie jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding. Wij hebben referenties waarvan de oplevering binnen drie jaar vallen maar het bestek of TO van eerder datum zijn. Kunt u deze eis van drie jaar oud verruimen tot een goedgekeurd bestek en/of opgeleverd project?

**Antwoord:**

Nee, de geldigheidstermijn voor referentieopdrachten blijft 3 jaar.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 27469| Ontwerpopdracht modernisering  
beveiliging centrale meldkamer Gerechtsgebouw te  
Utrecht

**Beantwoord op:**

7 nov 2025